

3478

LRP-121

1 94

2

7



পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

17AA 418339



337000/23  
3696-10

*Handwritten signature*

সাক্ষরিত কোবালার

ADDL SUB-REGISTRAR  
RAYNAGAR

11 JAN 2008

কোবালার গ্রহীতাঃ-

স্বপ্ন গ্রীন ফিল্ডস আই. টি. পার্কস ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড, একটি সংস্থা, যাহা ১৯৫৬ সালে কোম্পানী আইন অনুসারে নিবন্ধীকৃত, যাহার রেজিষ্টার্ড অফিসের ঠিকানা - "বিশ্বকর্মা", ৮৬সি, তপসিয়া রোড (সাউথ) থানা-তপসিয়া, কোলকাতা-৭০০ ০৪৬। কোম্পানীর পক্ষে- শ্রী সোমনাথ চক্রবর্তী, পিতা মৃত অবিনাশ চক্রবর্তী, জাতি-হিন্দু, পেশা-চাকুরী, ঠিকানা "বিশ্বকর্মা", ৮৬সি, তপসিয়া রোড (সাউথ), থানা-তপসিয়া, কোলকাতা- ৭০০ ০৪৬।।

1244  
তারিখ 17/09/2007

কর্তার নাম Subraman Saran, Advocate  
কোম্পানী Alipore Judges Court, Kol-27

স্বাক্ষর  
স্বাক্ষর

স্বাক্ষর



স্বাক্ষর

ADD. District  
REGISTRAR  
KOLKATA

JAN 2008

স্বাক্ষর  
স্বাক্ষর  
স্বাক্ষর

Stamp duty Required Rs. 16850/-  
Stamp duty paid in  
N. J. Stamp. Rs. 10/-  
Stamp duty paid in Rs. 41  
at the U.S.A. 1898 in  
bank of  
U.S.A. 1896.

১৬৮৫০/-

:: ২ ::

কোবালা দাতা :-

শ্রী অমল রায়, পিতা মৃত কন্দেব রায়,

জাতি-হিন্দু, পেশা-ব্যবসায়,

সাকিম- উত্তর শারীপাকুড়ী, পোস্ট অফিস-খয়রাপ্তি,

থানা- মাল, জেলা-জলপাইগুড়ি।

কস্য নিম্ন তপশীলে বর্ণিত অত্র সহ সঙ্গীয় নকসায় "লাল" রংয়ের রেখা দ্বারা বিশেষভাবে চিহ্নিত ও প্রদর্শিত কমবেশী ১.০১ ১/২ (এক একর এক পূর্ণ একের দুই) শতক দহলা জমিজমা ও ডোবা সম্পত্তি মায় আকর আওলাতাদি মায় সর্বপ্রকার ব্যবহারিক ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির সম্পূর্ণ নিদায় ও নির্দেষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাধোগে :-

জেলা-জলপাইগুড়ি, থানা-মাল, ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-জলপাইগুড়ি, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-ময়নাগুড়ি, লাটাগুড়ি গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, পরগনা-দক্ষিণ ময়নাগুড়ি, ৮৪ নং তৌজির অন্তর্গত, রেঃ সাঃ নং- ৫৯, জে. এল. নং- ৯২, বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা-জলপাইগুড়ি কালেকটর বাহাদুরের অধীন, মৌজা-ঝাড় মাটিয়ালী গ্রামে, এল. আর. জরীপের ৩০৫ নং খতিয়ানের অন্তর্গত, ৭২৬ নং দাগে ১.৮৫ একর দহলা জমিজমার মধ্যে ১২ শতক দহলা জমিজমা, ৭২৮ নং দাগে ২৫ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ২ শতক দহলা জমিজমা, ৭৬০ নং দাগে ৯৫ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ শতক দহলা জমিজমা, ৭৬১ নং দাগে ২.২৭ একর শহরী জমিজমার মধ্যে ২৩ শতক শহরী জমিজমা, ৭৬২ নং দাগে ১০ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ২ শতক দহলা জমিজমা, ৭৭০ নং দাগে ৫৯ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ শতক দহলা জমিজমা, ৭৭১ নং দাগে ৮ শতক ডোবা সম্পত্তির মধ্যে ১ শতক ডোবা সম্পত্তি, ৭৭২ নং দাগে ১২ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ২ শতক দহলা জমিজমা, ৭৭৩ নং দাগে ৮১ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ১৭ শতক দহলা জমিজমা, ৭৭৪ নং দাগে ৯১ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ শতক দহলা জমিজমা, ৭৭৭ নং দাগে ১.৯৫ একর দহলা জমিজমার মধ্যে ৩৯ শতক দহলা জমিজমার মালিক ও দখলীকার হইতেছে আমি বর্তমান কোবালা দাতা- অমল রায়।

পৃষ্ঠা ৩



X

Sub-Registrar  
MATRUH

11 JAN 2008





Stamp duty Required Rs. ...  
Stamp duty paid in  
N. J. Stamp  
Stamp duty paid U/A- 41  
at the I. S. K. 1899 in  
bank of  
...  
I.S.A. 1896.

15850f

10f

15850f

৩৫৯৩৯

:: ২ ::

কোবালা দাতা :-

শ্রী অমল রায়, পিতা মৃত কন্বদেব রায়,

জাতি-হিন্দু, পেশা-ব্যবসায়,

সাকিম- উত্তর শারীপাকুড়ী, পোস্ট অফিস-খয়রাতি,

থানা- মাল, জেলা-জলপাইগুড়ি।

কস্য নিম্ন তপশীলে বর্ণিত অত্র সহ সঙ্গীয় নক্সায় "লাল" রংয়ের রেখা দ্বারা বিশেষভাবে চিহ্নিত ও প্রদর্শিত কমবেশী ১.০১ <sup>১</sup>/<sub>২</sub> (এক একর এক পূর্ণ একের দুই) শতক দহলা জমিজমা ও ডোবা সম্পত্তি মায় আকর আওলাতাদি মায় সর্বপ্রকার ব্যবহারিক ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির সম্পূর্ণ নিদর্শ্য ও নির্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যক্ষেত্রে :-

জেলা-জলপাইগুড়ি, থানা-মাল, ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস-জলপাইগুড়ি, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস-ময়নাগুড়ি, লাটাগুড়ি গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, পরগনা-দক্ষিণ ময়নাগুড়ি, ৮৪ নং তৌজির অন্তর্গত, রেঃ সাঃ নং- ৫৯, জে. এল. নং- ৯২, বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা-জলপাইগুড়ি কালেকটর বাহাদুরের অধীন, মৌজা-ঝাড় মাটিয়ালী গ্রামে, এল. আর. জরীপের ৩০৫ নং খতিয়ানের অন্তর্গত, ৭২৬ নং দাগে ১.৮৫ একর দহলা জমিজমার মধ্যে ১২ শতক দহলা জমিজমা, ৭২৮ নং দাগে ২৫ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ২ শতক দহলা জমিজমা, ৭৬০ নং দাগে ৯৫ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ শতক দহলা জমিজমা, ৭৬১ নং দাগে ২.২৭ একর শহরী জমিজমার মধ্যে ২৩ শতক শহরী জমিজমা, ৭৬২ নং দাগে ১০ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ২ শতক দহলা জমিজমা, ৭৭০ নং দাগে ৫৯ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ শতক দহলা জমিজমা, ৭৭১ নং দাগে ৮ শতক ডোবা সম্পত্তির মধ্যে ১ শতক ডোবা সম্পত্তি, ৭৭২ নং দাগে ১২ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ২ শতক দহলা জমিজমা, ৭৭৩ নং দাগে ৮১ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ১৭ শতক দহলা জমিজমা, ৭৭৪ নং দাগে ৯১ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ শতক দহলা জমিজমা, ৭৭৭ নং দাগে ১.৯৫ একর দহলা জমিজমার মধ্যে ৩৯ শতক দহলা জমিজমার মালিক ও দখলীকার হইতেছে আমি বর্তমান কোবালা দাতা- অমল রায়।



X

Sub-Registrar  
MAYNAGAR

11 JAN 2008



Certified that Deficit Stamp Duty No. 159307  
(Rupees 20) = 100% of 20-11-07  
Draft bearing No. 201777123 of State Bank  
of India is valid for 30-11-07  
make up the Stamp Duty with which  
the Document is Chargeable

0/9. 2  
A.D. 2007, November, Jaipur

:: ३ ::

११/१/०७

আমি বর্তমান কোবালা দাতা - অমল রায় উপরিউক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশান সূত্রে  
প্রাপ্ত হইয়া নিজ নাম পত্তন পূর্বক ট্যাঙ্কাডি ও খাজনাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব  
সংশ্রবে ও নিবৃত্ত স্বত্বে খাসে ভোগবতী ও দখলকারিনী নিয়ত আছি।

এক্ষনে নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বোধে  
নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমি বিক্রয় করিবার প্রকাশ, প্রচার ও ঘোষণা করিলে  
আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া আমার নিকট নিম্ন তপশীলে বর্ণিত  
সম্পত্তি সর্বমোট ৩,৩৭,০০০ (তিন লক্ষ সাঁইত্রিশ হাজার) টাকা মূল্যে খরিদ  
করিবার প্রস্তাব দিলে আমি উহা বাজারোচিৎ সর্বোচ্চ মূল্য বিবেচনা করিয়া  
রাজী হইয়া আপনার নিকট হইতে পণের সমুদয় মূল্য ৩,৩৭,০০০ (তিন  
লক্ষ সাঁইত্রিশ হাজার) টাকা নিম্নের জায় মোতাবেক গ্রহণ করতঃ আপনার নাম  
বরাবর অত্র কোবালা দলিল সহ সম্পাদন করিয়া দিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি  
আপনাকে বিক্রয়করতঃ বিক্রীত সম্পত্তির খোলসা খাস দখল অদ্যই আপনাকে প্রদান  
করিয়া দিয়া উহা হইতে ওয়ারিশানগণক্রমে আমি চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম।

আমি অত্র কোবালা দাতা প্রকাশ, প্রচার ও ঘোষণা করিতেছি যে, অনু হালদার,  
ফিরোদ রায়, অনিতা রায়, অনিমা রায় এবং ভূপেন্দ্রনাথ রায় যেহেতু তপশীল বর্ণিত  
সম্পত্তিতে চাষাবাদ করিতেছে, সেইহেতু আমি কোবালা গ্রহীতাকে বিক্রয় মূল্যের  
অংশ অর্থাৎ অনু হালদারের নামে ৫০,০০০ টাকা, ফিরোদ রায়ের নামে ৫০,০০০  
টাকা, অনিতা রায়ের নামে ৫০,০০০ টাকা, অনিমা রায়ের নামে ৫০,০০০ টাকা এবং  
ভূপেন্দ্রনাথ রায়ের নামে ৩৭,০০০ টাকা এবং আমার নামে ৯০,০০০ টাকা ড্রাফট  
মারফৎ দিবার জন্য কোবালা গ্রহীতাকে অনুরোধ করিলে, কোবালা গ্রহীতা সেই মোতাবেক  
ড্রাফট মারফৎ বিক্রয় মূল্যের নিম্ন জায় মোতাবেক টাকা প্রদান করিয়াছেন এবং তাহা  
আমি গ্রহন করিয়াছি। ইহাতে আমি ভবিষ্যতে কোনরকম ওজর আপত্তি করিব না বা  
করিলেও তাহা সর্বত্র নামঞ্জুর বা অগ্রাহ্য হইবে।

আমি অত্র কোবালা দাতা এতদ্বারা প্রচার, প্রকাশ ও ঘোষণা করিতেছি যে বিক্রীত  
সম্পত্তি মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব



*[Handwritten signature]*

**REG. NO. 123456  
REGISTRAR  
BANGALORE**

**12/11/2006**

অধিকার হক হকিয়ৎ ছিল বা আছে তৎসমুদয় অত্র কোবালা বলে ধ্বংশ ও লুপ্ত হইয়া আপানাতে বতহিল। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া বর্তমান মালিক সরকার সেরেহায় ও গ্রাম পঞ্চায়েতে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম নথিভুক্ত করাইয়া উহার ধার্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে কস্মিনকালেও আমি মায় আমার অপর ওয়ারিশান গণক্রমে কেহ কোনদিন কোনপ্রকার প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না, করিলেও তাহা অত্র বিক্রয় কোবালা বলে সর্বদা বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারে দায়, সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা করা নাই অথবা কাহাকেও বিলি বন্দোবস্ত করা নাই অথবা কাহাকেও জীবন স্বত্বে বা নিঃস্বত্বে দান করা নাই, উক্ত সম্পত্তি কোন দেবসেবায় অর্পন করা নাই অথবা কাহাকেও ভাগে বিলি বন্দোবস্ত দেওয়া নাই কিংবা সরকার বাহাদুর হইতে একুইজিশান বা রিকুইজিশান হইবার জন্য কোন নোটিশ জারি হয় নাই, অথবা বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনপ্রকার মামলা মোকদ্দমা দায়ের করা নাই অথবা আর অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ, উত্তম স্বত্ব এবং মুক্ত অবস্থায় আমার বোল আনা খাস দখলে থাকা অবস্থায় উহা আমি আপনাকে নিবৃঢ় স্বত্বে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে দখলচ্যুত হইয়া অদ্যই আপনাকে খোলসা খাস দখল প্রদান করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির দায় থাকা প্রকাশ পায় কিংবা উক্ত স্বীকার উক্তির মধ্যে কোন একটি মিথ্যা বা তথ্যকতা প্রমানিত হইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলে বা তাহার কোন অংশে ক্ষতি হয় বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আপনি মাফিক আইন আমলে আসিয়া আপনার যাবতীয় ক্ষতি বা খেসারত পূরন করিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য থাকিলাম।



X

**ADD. REGISTRAR  
BOKARO  
JHARKHAND**

10/1 JAN 2008

৯৮৫

:: ৫ ::

যদি ভবিষ্যতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে কোনপ্রকার ভুলত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় তাহার জন্য যদি কোনপ্রকার সংশোধনী দলিল করিবার আবশ্যিক হয় তাহা হইলে আমি মায় আমার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পুনরায় যে কোনপ্রকার সংশোধনী দলিলাদি আপনার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনানুরোধে বা বিনা প্ররোরচনায় অত্র দলিল পড়াইয়া, শুনিয়া, বুঝিয়া ও ইহার মর্ম ও ফলাফল সম্যকরূপে অবগত হইয়া অত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪১৪ সালের ২৫শে পৌষ, মোতাবেক ইংরাজী ২০০৮ সালের ১০ই জানুয়ারী।

তপশীল (বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি)

জেলা -জলপাইগুড়ি, থানা -মাল, ডিপ্টীক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস-জলপাইগুড়ি, এ্যাডিসন্যাল ডিপ্টীক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস -ময়নাগুড়ি, লাটাগুড়ি গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, পরগনা -দক্ষিণ ময়নাগুড়ি, ৮৪ নং তৌজির অন্তর্গত, রেঃ সাঃ নং- ৫৯, জে. এল. নং- ৯২, মৌজা-ঝাড় মাটিয়ালী গ্রামে, এল. আর. জরীপের ৩০৫ নং খতিয়ানের অন্তর্গত, ৭২৬ (সাত শত ছাব্বিশ) নং দাগে ১.৮৫ একর দহলা জমিজমার মধ্যে ১২ (বারো) শতক দহলা জমিজমা, ৭২৮(সাত শত আঠাশ) নং দাগে ২৫ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ২ (দুই) শতক দহলা জমিজমা, ৭৬০(সাত শত ষাট) নং দাগে ৯৫ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ (আট) শতক দহলা জমিজমা, ৭৬১(সাত শত একষট্টি) নং দাগে ২.২৭ একর শহরী জমিজমার মধ্যে ২৩ শতকের অন্তরে ২০ (কুড়ি) শতক শহরী জমিজমা, ৭৬২(সাত শত বাষট্টি) নং দাগে ১০ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ২ (দুই) শতক দহলা জমিজমা, ৭৭০(সাত শত সত্তর) নং দাগে ৫৯ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ (আট) শতক দহলা জমিজমা, ৭৭১ (সাত শত একাত্তর) নং দাগে ৮ শতক ডোবা সম্পত্তির মধ্যে ১ (এক) শতক ডোবা সম্পত্তি, ৭৭২ (সাত শত বাহাত্তর) নং দাগে ১২ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ২ (দুই) শতক দহলা জমিজমা,



**Addl. District  
SUPER-REGISTRAR  
JAIPUR**

**11 JAN 2009**

স্বাক্ষর

:: ৬ ::

৭৭৩ (সাত শত তিয়াত্তর) নং দাগে ৮১ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ১৭ (সতেরো) শতক দহলা জমিজমা, ৭৭৪ (সাত শত চুয়াত্তর) নং দাগে ৯১ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ (আট) শতক দহলা জমিজমা, ৭৭৭ (সাত শত সাতাত্তর) নং দাগে ১.৯৫ একর দহলা জমিজমার মধ্যে ৩৯ শতকের অন্তরে  $২১\frac{১}{২}$  (একুশ পূর্ণ একের দুই) শতক দহলা জমিজমা অর্থাৎ ১১ টি দাগে সর্বমোট কমবেশী  $১.০১\frac{১}{২}$  (এক একর এক পূর্ণ একের দুই) শতক দহলা, শহরী জমিজমা ও ডোবা সম্পত্তি মায় আকর আওলাতাদি মায় সর্বপ্রকার ব্যবহারিক ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত দাগের সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সায় "লাল" রংয়ের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত। অত্র বিক্রীত দাগের সম্পত্তি চাষাবাদে ব্যবহৃত হইতেছে এবং যাতায়াতের কোন পথ নাই। উপরি উল্লিখিত দাগ মমুহ আর.এম. ও আর. আর. হইতেছে।

অত্র বিক্রীত দাগের চৌহদ্দি নিম্নে বর্ণিত হইল

স্বাক্ষর

দাগ নং ৭২৬

চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- গ্রহীতার জমিজমা।
- দক্ষিণে :- ৭৩০, ৭৪১, ৭৪২ ও ৭৪৩ নং দাগের জমিজমা।
- পূর্বে :- গ্রহীতার জমিজমা।
- পশ্চিমে :- ৭৬১, ৭৬২ ও ৭৭৩ নং দাগের জমিজমা।

দাগ নং ৭২৮

চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- গ্রহীতার জমিজমা।
- দক্ষিণে :- রমশে মণ্ডল দিগরের জমিজমা।
- পূর্বে :- ৭২৯ নং দাগের জমিজমা।
- পশ্চিমে :- গ্রহীতার জমিজমা।

দাগ নং ৭৬০

চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- গ্রহীতার জমিজমা।
- দক্ষিণে :- গ্রহীতার জমিজমা।
- পূর্বে :- গ্রহীতার জমিজমা।
- পশ্চিমে :- ৭৬০ নং দাগের অংশ ভুক্ত জমিজমা।

X



:: ৭ ::

দাগ নং ৭৬১

চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- গ্রহীতার জমিজমা।  
দক্ষিণে:- গ্রহীতার জমিজমা।  
পূর্বে:- গ্রহীতার জমিজমা।  
পশ্চিমে :- ৭৬১ নং দাগের অংশ ভুক্ত জমিজমা।

দাগ নং ৭৬২

চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- গ্রহীতার জমিজমা।  
দক্ষিণে:- গ্রহীতার জমিজমা।  
পূর্বে:- গ্রহীতার জমিজমা।  
পশ্চিমে :- গ্রহীতার জমিজমা।

দাগ নং ৭৭০

চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- লাটাগুড়ি মৌজার জমিজমা।  
দক্ষিণে:- গ্রহীতার জমিজমা।  
পূর্বে:- গ্রহীতার জমিজমা।  
পশ্চিমে :- গ্রহীতার জমিজমা।

দাগ নং ৭৭১

চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- গ্রহীতার জমিজমা।  
দক্ষিণে:- গ্রহীতার জমিজমা।  
পূর্বে:- গ্রহীতার জমিজমা।  
পশ্চিমে :- গ্রহীতার জমিজমা।



**Add. District  
SUB-REGISTRAR  
BAYLASHI**

**11 JAN 2008**





*[Handwritten signature]*

**Addl. District  
S.D. REGISTRAR  
BANGALORE**

**01 JAN 2008**

:: ৯ ::

## টাকার জায়

অদ্য তারিখে কোবালা গ্রহীতার নিকট হইতে ড্রাফট মারফৎ লওয়া ৩,৩৭,০০০  
(তিন লক্ষ সাঁইত্রিশ হাজার) টাকা মাত্র উহা নিম্নে বর্ণিত হইল।

ব্যাঙ্ক	ড্রাফট নং	তারিখ	টাকা
সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া	০৪৮০০৭	০৫/০১/২০০৮	৯০,০০০
সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া	০৪৮০০৮	০৫/০১/২০০৮	৫০,০০০
সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া	০৪৮০০৯	০৫/০১/২০০৮	৫০,০০০
সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া	০৪৮০১০	০৫/০১/২০০৮	৫০,০০০
সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া	০৪৮০১১	০৫/০১/২০০৮	৫০,০০০
সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া	০৪৮০১২	০৫/০১/২০০৮	৩৭,০০০
মোট			৩,৩৭,০০০

মবলগে (তিন লক্ষ সাঁইত্রিশ হাজার টাকা) মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

ইসাদী :-

১। স্বীকৃতদাতা - ডেপুটি সিনিয়র জজ  
কোম্পানী কলকাতা

২। কোম্পানী  
বিঃ এম. এ. এ.  
সি-৩৩০ কোম্পানী

**Drafted by & Prepared in the office of :-**

**Subhankar Sarkar**  
Advocate

Enrolment No. WB/205/1997  
Alipore Judges' Court, Kolkata-700 027.

**Computer Print by :-**

**Tuphan Ganguly**  
Alipore Judges' Court, Kolkata-700 027.



~~X~~

**अधी. प्रमोद**  
**उप-रजिस्टार**  
**भयलासु**

**JAN 2006**



দক্ষিণ হস্ত

বামহস্ত

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
দক্ষিণ হস্ত					
বামহস্ত					

নাম :- শ্রী অমল রায়

স্বাক্ষর :- শ্রী অমল রায়



দক্ষিণ হস্ত

বামহস্ত

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
দক্ষিণ হস্ত					
বামহস্ত					

নাম :- শ্রী সোমনাথ চক্রবর্তী

স্বাক্ষর :- শ্রী সোমনাথ চক্রবর্তী



*[Handwritten signature]*

**Addl. District  
SUB-REGISTRAR  
JALPAIGURI**

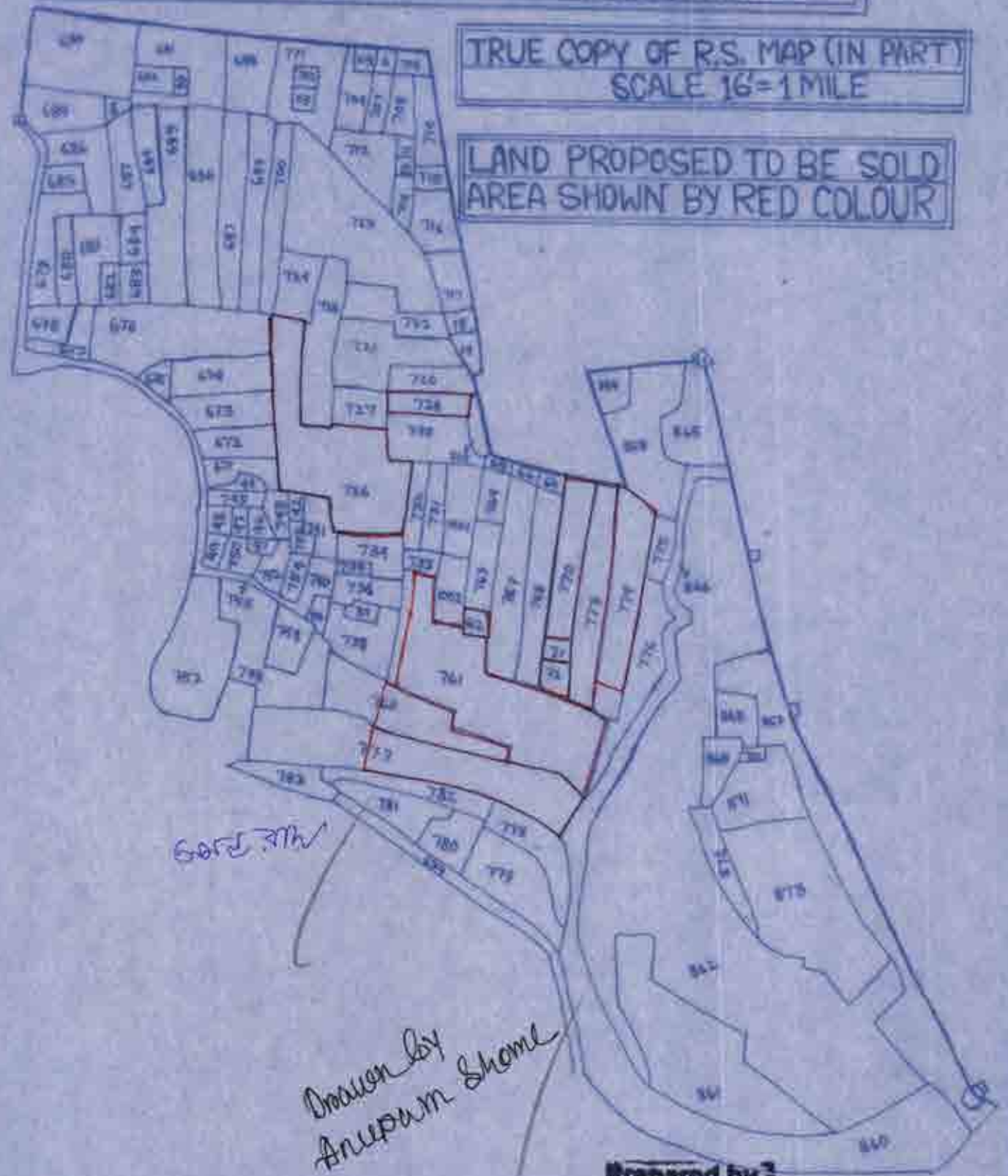
**11 JAN 2008**



SITE PLAN IN RESPECT OF EPOCH GREEN  
FIELDS I.T. PARKS DEVELOPMENT LIMITED.  
B6C TOPSIA ROAD (SOUTH) KOLKATA-700046  
OF MOUZA JHAR MATIALI J.L NO-92 SHEET  
NO-2 P.S.-MAL UNDER LATAGURI GRAM  
PANCHAYET DISTRICT-JALPAIGURI.

TRUE COPY OF R.S. MAP (IN PART)  
SCALE 16"=1 MILE

LAND PROPOSED TO BE SOLD  
AREA SHOWN BY RED COLOUR



6055 374

Drawn by  
Anupam Shome

Prepared by  
Anupam Shome  
Rage No 3/50827-3857/08 10.01.08  
PO Maynaguri Dist Jalpaiguri



X

Add. District  
SUB-REGISTRAR  
BANGALORE

JAN 2008

**Government Of West Bengal**  
**Office of the A. D. S. R. MOYNAGURI**  
**MOYNAGURI**  
Endorsement For deed Number :I-00094 of :2008  
(Serial No. 00078, 2008)

---

**On 10/01/2008**

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))**

Presented for registration at 10.58 on :10/01/2008,at the Private residence by Amal Roy,Executant.

**Admission of Execution(Under Section 58)**

Execution is admitted on :10/01/2008 by

1. Amal Roy, son of Late Kambadeb Roy, Vill- Uttat Saripakuri, Thana Mal, By caste Hindu, by Profession :Business Identified By Bhupendranath Roy, son of Late Kambadeb Roy Vill- Uttar Jharmatali Dist- Jalpaiguri Thana: Mal, by caste Hindu, By Profession : Cultivation

Name of the Registering officer :

Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

**On 11/01/2008**

**Admissibility(Rule 43)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. -10/-

**Payment of Fees:**

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 3696/- on:11/01/2008

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 337000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 16850 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs- 10

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty : 1.Rs 5700/- is paid by the draft no. :418288, Draft date:30/11/2008, Bank name:STATE BANK OF INDIA, Esplaned Kol, recieved on :11/01/2008. 2.Rs 11250/- is paid by the draft no. :418287, Draft date:30/11/2008, Bank name:STATE BANK OF INDIA, Esplaned Kol, recieved on :11/01/2008.

Name of the Registering officer :

Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

[No entry in Succession Register]  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF  
MOYNAGURI

Govt. of West Bengal

---



~~Addl. District~~  
SUB-REGISTRAR  
MATLA

11 JAN 2008

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
CD Volume number 1  
Page from 1444 to 1457  
being No 00094 for the year 2008.



(No entry in Succession Register) 11-January-2008  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
Office of the A. D. S. R. MOYNAGURI  
West Bengal

11/01/2008  
1444-1457  
00094



~~ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR~~  
WYNAGURI

11 JAN 2008